

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

### Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Kwaliteitsrekening: een bij een in Nederland gevestigde bank door de notaris aangehouden bankrekening als bedoeld in artikel 25 van de WNA;
- FIU: Financial Intelligence Unit Nederland gevestigd te Zoetermeer;
- notaris: mr S. Hussain-Soeltan, gevestigd te 2031 CC Haarlem, Oudeweg 8H;
- KNB: Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, gevestigd te 5211 BW Den Haag, Spui 184;
- WNA: Wet op het Notarisambt;
- WWFT: Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme.

### Artikel 1 Toepassingsbereik

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle door de notaris aanvaarde opdrachten, eventuele vervolgoedragen en alle overige werkzaamheden.
2. Deze algemene voorwaarden worden bedongen ten behoeve van de notaris(sen), kandidaat-notarissen, notarieel medewerkers en al de overige personen, die bij, voor of namens de notaris werkzaam zijn.

### Artikel 2 Opdracht

Onder opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van de artikelen 7:404 (dat een regeling geeft voor het geval het de bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd), 7:407 lid 2 (dat hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor het geval waarin aan twee of meer personen een opdracht wordt gegeven) en 7:409 (dat bepaalt dat de opdracht welke is verleend aan een bepaalde persoon eindigt bij zijn/haar overlijden) van het Burgerlijk Wetboek aanvaard, ook indien het de (stilzwijgende) bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd.

### Artikel 3 Verlening opdracht

Voor zover niet een opdrachtbevestiging van opdrachtgever is ontvangen, impliceert het in ontvangst nemen van een namens de notaris opgemaakte ontwerp-akte het verlenen van een opdracht aan de notaris.

De ontvangst door de notaris van een koopovereenkomst waarin is bepaald dat de notaris de akte van levering zal verlijden, of een mail of brief van de makelaar of tussenpersoon waarin is bepaald een dienst uit te voeren impliceert het verleend zijn van een opdracht door koper en verkoper of cliënt aan de notaris tot het opstellen van de akte van levering en/of hypotheek en het verrichten van alle werkzaamheden ter zake.

De notaris behoudt zich het recht voor een opdracht of dienst te weigeren.